

EXPOSÉ

Ab sofort verfügbar - Frisch renovierte Wohnung in ruhiger Hinterhauslage



ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung
Adresse: 01796 Pirna
Baujahr: 1910
Letzte Modernisierung: 2026
Zimmerzahl: 2
Wohnfläche (ca.): 53 m²
Warmmiete (ca.): 610,- €
Etage: 1
Energieausweis: Verbrauchsausweis

**Kaltmiete
€ 430,-**

Herbrig Immobilien

Nordstr.1 - 01796 Pirna - Tel.: +49 (0) 3501 5556396
info@herbrig-immobilien.de - www.herbrig-immobilien.de

> Etagenwohnung

> Pirna

> 2 Zimmer

> 53 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 133964056-cjQMIW



Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	01796 Pirna, Kohlbergstraße 13
Baujahr	1910
Letzte Modernisierung	2026
Zimmerzahl	2
Wohnfläche (ca.)	53 m ²
Kaltmiete	430,- €
Warmmiete (ca.)	610,- €
Kaution	3 Nettokaltmieten
Etage	1
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieverbrauchskennwert	123 kWh / (m ² *a)
Energieausweis Ausstelldatum	2018-03-12
Energieausweis gültig bis	11.03.2028
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Werteklasse	D
Energieausweis Baujahr	1910
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Unterkellert	ja
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Bodenbelag	Fliesen, Kunststoff
Befuerung	Gas
Alt- / Neubau	Altbau
Zustand	vollsaniert
bezugsfrei ab	01.09.2026

Objektbeschreibung:

Hier erwartet Sie eine charmante Zweiraumwohnung in einem ruhig gelegenen Hinterhaus aus dem Jahr 1910. Mit einer Wohnfläche von ca. 49m² bietet sie ein gemütliches Zuhause für Singles oder Paare. Die Wohnung verfügt über einen zentralen Flur und zwei helle Räume, ein Badezimmer mit Dusche und Fenster sowie eine große Küche. Der Keller bietet zusätzlichen Stauraum. Die Wohnung wird frisch renoviert an Sie übergeben, sodass Sie sich sofort wohl fühlen können.

Ist Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Ausstattung:

Die Highlights im Überblick:

- frisch renovierte Wohnung mit vorteilhaftem Grundriss
- ruhige Lage in der zweiten Reihe

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen nach Informationen des Vermieters/Verkäufers und den uns übergebenen Informationen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen. Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.

Lagebeschreibung:

Die Etagenwohnung befindet sich in einem ruhigen Stadtteil von Pirna. Der Stadtteil zeichnet sich durch seine gepflegten Wohnhäuser und grünen Straßen aus. In unmittelbarer Nähe der Immobilie befinden sich mehrere Geschäfte, Restaurants und Parks, die zu Spaziergängen und Ausflügen einladen. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, sodass auch die umliegenden Gebiete schnell erreicht werden können.

Pirna selbst ist eine historische Stadt, die für ihre gut erhaltene Altstadt und ihre malerische Lage an der Elbe bekannt ist. Die Stadt bietet eine Vielzahl von kulturellen Attraktionen, wie zum Beispiel Museen, Galerien und historische Gebäude. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und medizinische Einrichtungen sind ebenfalls in ausreichender Zahl vorhanden. Die umliegende Landschaft lädt zu Wanderungen und Radtouren ein, und die nahegelegene Elbe bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten.

Objektbilder:

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Pirna
- > 2 Zimmer

> 53 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 133964056-cjQMIW



Wohnungseingstüren im Haus



Küche



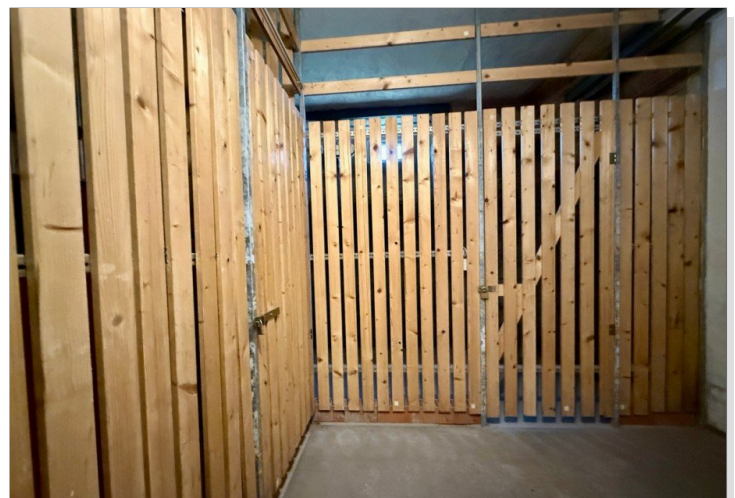
Zimmer 1



Badezimmer mit Dusche



Zimmer 2



Mieterkeller

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Pirna
- > 2 Zimmer

> 53 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 133964056-cjQMIW



Fahrradkeller



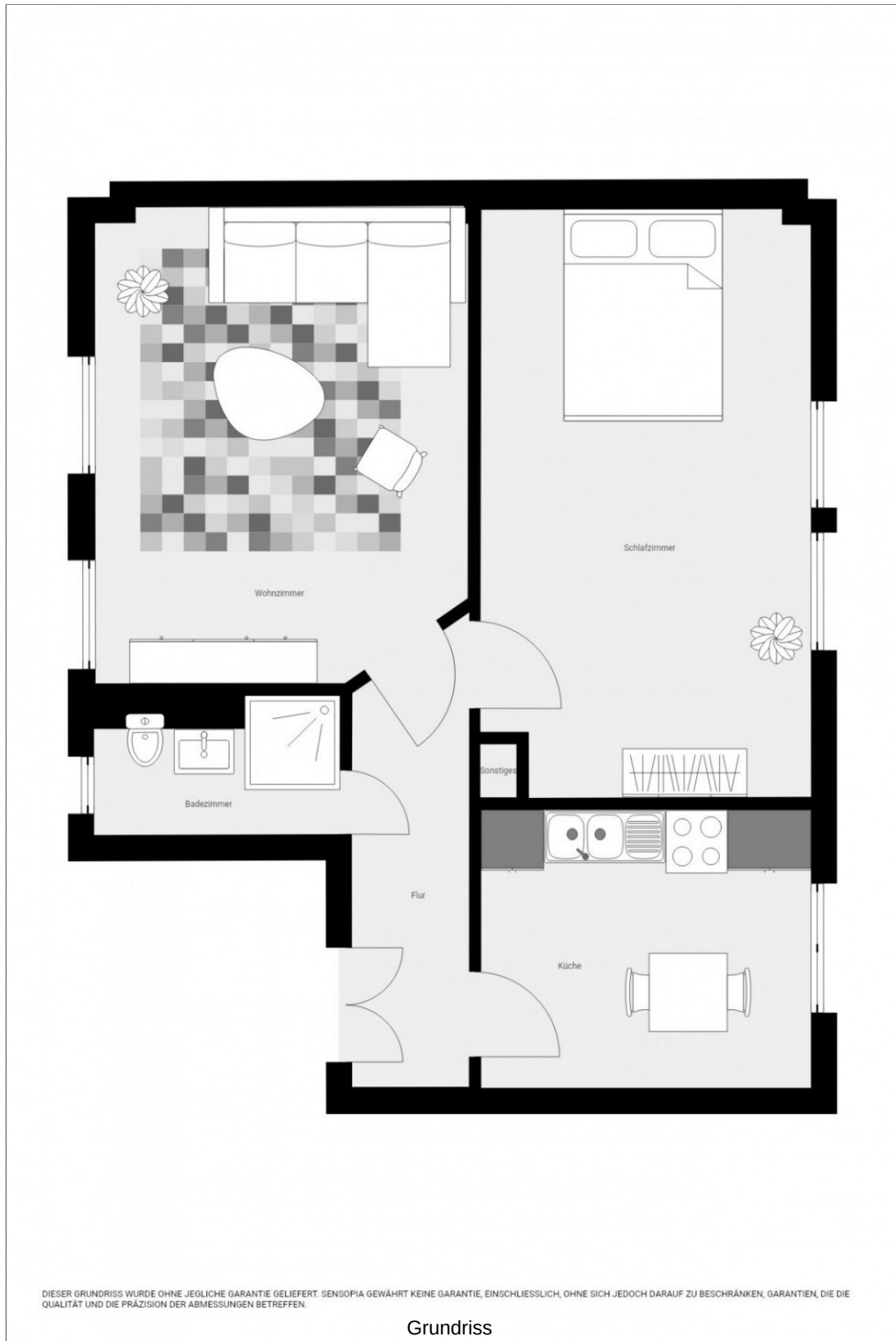
Hausansicht

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Pirna
- > 2 Zimmer

> 53 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 133964056-cjQMIW



- > 53 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 133964056-cjQMIW

Firmendaten:

Erlaubnis nach § 34c der GewO erteilt durch das Ordnungsamt der Stadt Dresden, Abt. Gewerbe, Theaterstraße 11-15, 01067 Dresden

Ihre Notizen: