

EXPOSÉ

Charmante 3-Raum-Wohnung mit zwei Balkonen in toller Lage



ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung

Adresse: 01796 Pirna

Baujahr: 1998

Zimmerzahl: 3

Wohnfläche (ca.): 63 m²

Hausgeld (ca.): 232,86 €

Etage: 3

Anzahl Etagen: 4

Balkon: ja

Kaufpreis
€ 149.000,-

Herbrig Immobilien

Nordstr.1 - 01796 Pirna - Tel.: +49 (0) 3501 5556396
info@herbrig-immobilien.de - www.herbrig-immobilien.de

> Etagenwohnung

> Pirna

> 3 Zimmer

> 63 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 133964051-cjQMIW



Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	01796 Pirna
Baujahr	1998
Zimmerzahl	3
Wohnfläche (ca.)	63 m ²
Kaufpreis	149.000,- €
Hausgeld (ca.)	232,86 €
Etage	3
Anzahl Etagen	4
Balkon	ja
Garage	ja
Stellplätze	ja
Stellplatzart	Tiefgarage
Garage	Anzahl 1
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieverbrauchskennwert	91 kWh / (m ² *a)
Energieausweis Ausstelldatum	2025-07-15
Energieausweis gültig bis	14.07.2035
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Werteklasse	C
Energieausweis Baujahr	1998
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Unterkellert	ja
Denkmalgeschützt	nein
Badezimmer	1
Küche	Einbauküche
Bodenbelag	Fliesen, Parkett
Befeuerung	Gas

barrierefrei	nein
Alt- / Neubau	Neubau
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	sofort
Provision für Käufer	2,98%
Provision für Verkäufer	2,98%

- > Etagenwohnung
- > Pirna
- > 3 Zimmer

- > 63 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 133964051-cjQMIW



Objektbeschreibung:

Hier bieten wir Ihnen eine gemütliche 3-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in ruhiger und angenehmer Umgebung.

Die Wohnung bietet einen detailreichen Grundriss, der sie modern und freundlich wirken lässt. Auf zwei Balkonen können Sie die Sonne genießen. Der Boden wurde vor 5 Jahren mit hochwertigem Parkett ausgestattet. Im Bad sind sowohl eine Wanne als auch eine Dusche vorhanden, sodass sich hier jeder wohlfühlen kann. Die Wohnung verfügt über einen großen Abstellraum. Ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenstellplatz für Ihren PKW machen das Angebot perfekt.

Die Immobilie liegt in einer ruhigen Wohngegend und bietet eine tolle Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten. Ideal für Paare oder kleine Familien, die auf der Suche nach einer gemütlichen Wohnung in guter Lage sind.

Das Beste ist: Die Wohnung ist frei! So können Sie direkt selbst einziehen oder sie gewinnbringend weitervermieten!

Ist Ihr Interesse geweckt? Gern zeige ich Ihnen die Wohnung persönlich bei einer Besichtigung.

Ausstattung:

Ihre Highlights im Überblick:

- detailreicher, durchdachter Grundriss
- 2 Balkone mit herrlichem Blick
- modernes Bad mit Dusche und Wanne
- Tiefgaragenstellplatz
- ruhige Lage in angenehmer Nachbarschaft

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen nach Informationen des Vermieters/Verkäufers und den uns übergebenen Informationen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen. Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.

Lagebeschreibung:

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage von Pirna-Copitz. Das Viertel zeichnet sich durch eine entspannte Atmosphäre aus und bietet eine gute Anbindung an die umliegende Infrastruktur oder in die Natur. Der kurze Weg zum Pirnaer See und zum Graupaer Wald bietet viele Möglichkeiten für schöne Ausflüge. Die vorteilhafte Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr machen die Wohnung attraktiv. Fußläufig zur nächsten Bus-Haltestelle sind es nur ca. 3 Minuten (220 m) und zum nächsten S-Bahn-Haltepunkt ca. 11 Minuten (850 m). Der

Autobahnzubringer zur Autobahn A17 ist ebenfalls gleich in der Nähe. Einkaufsmöglichkeiten, Imbiss und weitere Geschäfte finden Sie an der Hauptstraße in 500 m Entfernung. Für größere Erledigungen empfiehlt sich das Kaufland in 1,3 km Entfernung, wo Sie auch viele weitere Geschäfte und Services erwarten. Grundschule, Gymnasium oder Berufsschulzentrum, Kindergärten und Arztpraxen erreichen Sie ebenfalls zu Fuß.

Pirna ist eine charmante Stadt in der sächsischen Schweiz, bekannt für ihre wunderhübsch restaurierte Altstadt mit historischen Gebäuden und gemütlichen Cafés. Die Stadt bietet eine Vielzahl von kulturellen und sportlichen Aktivitäten sowie eine gute Infrastruktur mit Geschäften, Schulen und medizinischen Einrichtungen. Die Nähe zur Elbe und dem Nationalpark Sächsische Schweiz sowie die gute Anbindung an Dresden macht Pirna zu einem beliebten Wohnort.

Objektbilder:



Hausansicht

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Pirna
- > 3 Zimmer

> 63 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 133964051-cjQMIW



Blick vom Essbereich ins Wohnzimmer



Kinderzimmer



Balkon



Küche



Badezimmer mit Wanne



Vorratsraum

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Pirna
- > 3 Zimmer

> 63 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 133964051-cjQMIW



Schlafzimmer



Loggia am Schlafzimmer



Umgebung

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Pirna
- > 3 Zimmer

- > 63 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 133964051-cjQMIW



