EXPOSÉ

Freie, günstige 1-Raumwohnung mit Stellplatz

ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung

Adresse: 01833 Dürrröhrsdorf-Dittersbach

Baujahr: 1978

Zimmerzahl: 1

Wohnfläche (ca.): 27 m²

Hausgeld (ca.): 133,- €

Anzahl Stellplätze: 1

Stellplatzart: Freiplatz

Freiplatz: Anzahl 1

Kaufpreis
€ 29.900,-

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Herbrig Immobilien
Nordstr.1 - 01796 Pirna - Tel.: +49 (0) 3501 5556396
info@herbrig-immobilien.de - www.herbrig-immobilien.de

Eckdaten

> Etagenwohnung
> Dürrröhrsdorf-Dittersbach
> 1 Zimmer
> 27 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 133964044-cjQMlW

Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	01833 Dürrröhrsdorf-Dittersbach
Baujahr	1978
Zimmerzahl	1
Wohnfläche (ca.)	27 m²
Kaufpreis	29.900,- €
Hausgeld (ca.)	133,- €
Anzahl Stellplätze	1
Stellplatzart	Freiplatz
Freiplatz	Anzahl 1
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Strom
Energieverbrauchskennwert	52 kWh / (m²*a)
Energieausweis Ausstelldatum	2018-12-14
Energieausweis gültig bis	14.12.2028
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Werteklasse	B
Energieausweis Baujahr	1978
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Objekt ist vermietet	nein
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Befeuerung	Elektro
Seniorengerecht	ja
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	01.02.2027
Provision für Käufer	2975 EUR
Provision für Verkäufer	2975 EUR

Objektbeschreibung:

Diese charmante 1-Raum-Wohnung ist mit einer Wohnfläche von 27 m² gemütlich und kompakt. Sie befindet sich in einem gepflegten Gebäude mit energetisch effizientem B-Rating. Das Apartment besteht aus einem großen hellen Wohn-/Schlafzimmer und einem Badezimmer mit Wanne. Die Heizung läuft über einen Nachtspeicherofen. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz im Freien.
Die Wohnung ist frei und kann direkt übernommen oder neu vermietet werden.
Ein perfektes Zuhause für Singles, Arbeiter oder Studenten, die auf der Suche nach einer kompakten und pflegeleichten Wohnung sind.

Ausstattung:

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen nach Informationen des Vermieters/Verkäufers und den uns übergebenen Informationen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen.
Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.

Lagebeschreibung:

Das Apartment befindet sich in Dürrröhrsdorf-Dittersbach idyllisch am Rande des malerischen Elbsandsteingebirges. Das Mehrfamilienhaus liegt in Dürrröhrsdorf-Dittersbach in einer ruhigen Seitenstraße. Bus und Bahn sind schnell fußläufig zu erreichen. In nur 1,8 km Entfernung finden Sie einen großen Supermarkt. In Laufnähe gibt es weiterhin einen Fleischer, eine Bäckerei, einen Arzt und Zahnarzt, ein Eiscafé und weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs
Der Schlosspark Dürrröhrsdorf sowie der Pferdesportverein, die Musikschule Fröhlich, der Verein der Motorradfreunde Wilschdorf, und viele weitere Erholungs- und Sportmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe und laden zur vielfältigen Freizeitgestaltung ein.
Für größere Besorgungen ist Pirna in nur 15 Minuten mit dem Auto zu erreichen. Auch in Dresden sind Sie in nur 20-30 Minuten.

Objektbilder:

Wohnzimmer mit Küche

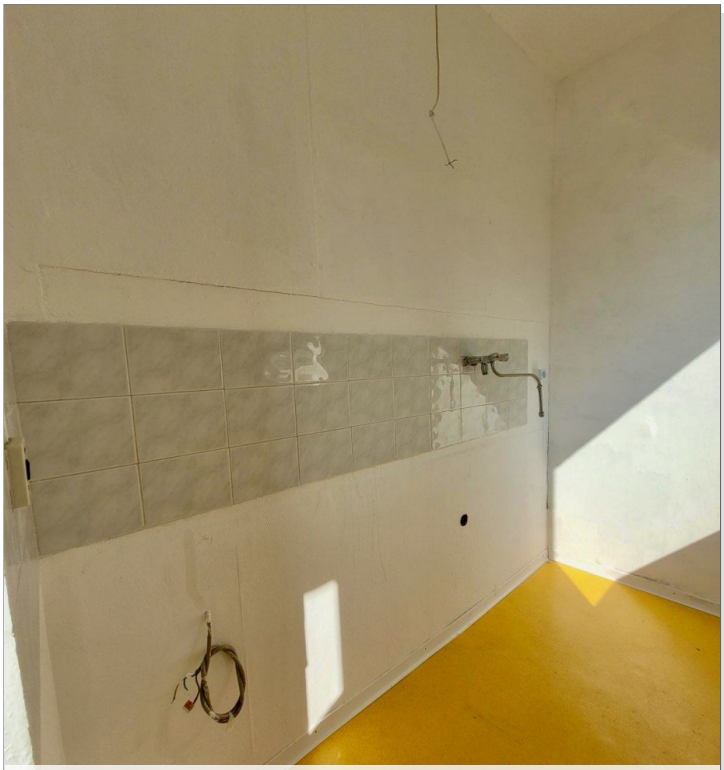
© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Herbrig Immobilien
Nordstr.1 - 01796 Pirna - Tel.: +49 (0) 3501 5556396
info@herbrig-immobilien.de - www.herbrig-immobilien.de

Eckdaten

> Etagenwohnung
> Dürrröhrsdorf-Dittersbach
> 1 Zimmer
> 27 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 133964044-cjQMlW

Außenansicht



Küchennische

Flur

Badezimmer mit Wanne

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Herbrig Immobilien
Nordstr.1 - 01796 Pirna - Tel.: +49 (0) 3501 5556396
info@herbrig-immobilien.de - www.herbrig-immobilien.de

Eckdaten

> Etagenwohnung
> Dürrröhrsdorf-Dittersbach
> 1 Zimmer
> 27 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 133964044-cjQMlW

Grundriss neu

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Herbrig Immobilien
Nordstr.1 - 01796 Pirna - Tel.: +49 (0) 3501 5556396
info@herbrig-immobilien.de - www.herbrig-immobilien.de

Eckdaten

> Etagenwohnung
> Dürrröhrsdorf-Dittersbach
> 1 Zimmer
> 27 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 133964044-cjQMlW

Ansprechpartner:

Frau Susanne Herbrig

Telefon: +49 160 97379675
E-Mail: info@herbrig-immobilien.de

Firmendaten:

Herbrig Immobilien

Inh. Susanne Herbrig
Nordstraße 1
01796 Pirna

Tel.: +49 (0) 3501 5556396
E-Mail: info@herbrig-immobilien.de
Internet: www.herbrig-immobilien.de

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE325565404

Erlaubnis nach § 34c der GewO erteilt durch das Ordnungsamt der Stadt Dresden, Abt. Gewerbe, Theaterstraße 11-15, 01067 Dresden

Ihre Notizen:

© Immonia GmbH - immoXXL 2026