

Grundstück für Ihr Ein- oder Mehrfamilienhaus in zentraler Lage von Altenberg



ECKDATEN

Objektart: Wohngrundstück

Adresse: 01773 Altenberg

Grundstücksfläche (ca.): 480 m²

Bebaubar nach: §34 BauGB (wie Nachbar)

Provision für Verkäufer: 2975 EUR

**Kaufpreis
€ 26.000,-**

> Wohngrundstück

> 480 m² Grundstück

> Altenberg

> Objektnummer: 133963999-cjQMIW



Objekteckdaten:

Objektart	Wohngrundstück
Adresse	01773 Altenberg
Grundstücksfläche (ca.)	480 m ²
Kaufpreis	26.000,- €
Bebaubar nach	§34 BauGB (wie Nachbarschaft)
Provision für Käufer	2975 EUR
Provision für Verkäufer	2975 EUR

Objektbeschreibung:

Dieses attraktive Grundstück bietet Ihnen die Möglichkeit ein Ein- oder Mehrfamilienhaus zu errichten. Das Grundstück bildet eine 480 m² große Baulücke in zentraler Lage von Altenberg. Bis 1945 war das Grundstück bereits mit einem zweigeschossigen Wohn- und Geschäftshaus bebaut. In dieser Größe könnte ein Wohnhaus, das sich optisch in die Nachbarbebauung einfügt, wieder errichtet werden. Die ruhige Lage und die gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel machen dieses Grundstück zu einer idealen Option für Bauherren, die ihr Traumhaus realisieren möchten. Ein perfekter Ort, um sich langfristig niederzulassen und ein Zuhause nach den eigenen Wünschen zu gestalten.

Ist Ihr Interesse geweckt? Die genaue Lage, Flurkarte und weitere Informationen senden wir Ihnen gern auf Anfrage zu.

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen nach Informationen des Vermieters/Verkäufers und den uns übergebenen Informationen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen. Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.

Lagebeschreibung:

Das Grundstück befindet sich in Altenberg in der malerischen Landschaft des Erzgebirges. Altenberg ist bekannt als Urlaubsregion für Skifahrer und Wanderer.

Die Stadt verfügt über eine gute Infrastruktur und eine Vielzahl von Einrichtungen, die das kulturelle Angebot bereichern. Für Familien eignet sich das Grundstück ideal. Die Kindertagesstätte ist nur 1 km entfernt und mit dem Fahrrad oder Auto in 3 Minuten zu erreichen. Nach nur 700 m sind Sie an der Grundschule. Auch das Gymnasium ist nur 1 km entfernt. Zu Fuß erreichen Sie die nächste Bushaltestelle in nur einer Minute (200 m) zu Fuß. Der Bahnhof mit Anbindung an den überregionalen Verkehr ist nur 950 m entfernt. In der unmittelbaren Umgebung des Grundstücks befinden sich zahlreiche Geschäfte und Restaurants sowie Ärzte und andere

Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Die Region um Altenberg ist für ihre natürliche Schönheit und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten bekannt. Hier können Bewohner und Besucher gleichermaßen die Ruhe und Schönheit der Natur genießen. Die Nähe zum Erzgebirge bietet zudem viele Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Skifahren und Radfahren. In dieser Region lässt es sich gut leben und entspannen.

Objektbilder:



Ansicht des Grundstücks (2)

