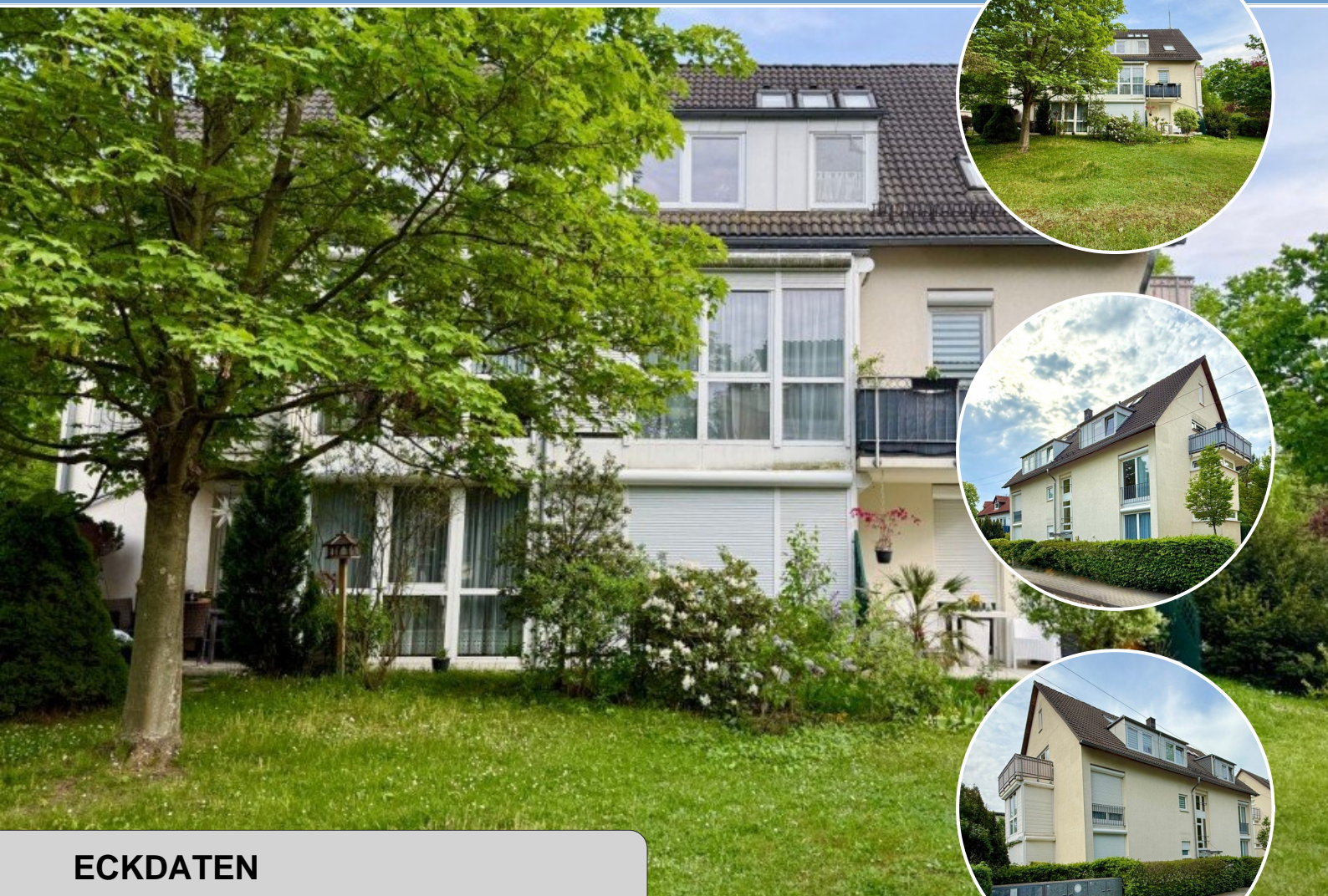


Lukrativ vermietete Maisonettewohnung in bester Lage in Kleinzschachwitz



ECKDATEN

Objektart: Maisonettewohnung

Adresse: 01259 Dresden

Baujahr: 2010

Zimmerzahl: 2,5

Wohnfläche (ca.): 61 m²

Balkon: ja

Energieausweis Baujahr: 2010

Unterkellert: ja

Denkmalgeschützt: nein

Kaufpreis
€ 280.000,-

> Maisonettewohnung

> Dresden

> 2,5 Zimmer

> 61 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 133964045-cjQMIW



Objekteckdaten:

Objektart	Maisonettewohnung
Adresse	01259 Dresden
Baujahr	2010
Zimmerzahl	2,5
Wohnfläche (ca.)	61 m ²
Kaufpreis	280.000,- €
Balkon	ja
Energieausweis Baujahr	2010
Unterkellert	ja
Denkmalgeschützt	nein
Objekt ist vermietet	ja
Badezimmer	1
Alt- / Neubau	Neubau
Provision für Käufer	2,98%
Provision für Verkäufer	2,98%

Objektbeschreibung:

Hier erwartet Sie eine reizende Maisonettewohnung in bester Lage Dresdens.

In dem Haus mit nur 6 Wohnung ist das Miteinander ganz familiär und entspannt. Zusammen mit 5 weiteren Häusern gehört es zu einem gepflegten Ensemble in einer parkähnlichen Wohnanlage.

Die Wohnung selbst ist hell und offen gestaltet. In einem großen Küchen- und Wohnbereich mit Zutritt auf den Balkon kann man sich sehr wohlfühlen. Ein separates Schlafzimmer ist über den Flur zu erreichen. Des Weiteren befindet sich über der Wohnung eine Galerie, die sich als zweites Schlaf- oder Arbeitszimmer anbietet. Das Badezimmer ist mit einer Wanne und Fenster ausgestattet. Der Boden ist mit robustem Laminat versehen.

Ein Keller bietet viel Stauraum und kann durch Stromanschluss und Fenster sogar als Werkraum genutzt werden. Gleichzeitig befinden sich im Untergeschoss ein Wäsche- und Trockenraum mit je einem Anschluss für eine Waschmaschine, sowie ein Fahrradraum. Eine großzügige Tiefgarage rundet das Angebot ab.

Ist Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Anfrage!

Ausstattung:

Ihre Highlights im Überblick:

- geräumige Wohnung mit Wohlfühlpotential
- besonders begehrte Lage
- langjährig und sicher vermietet

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen nach Informationen des Vermieters/Verkäufers und den uns übergebenen Informationen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen.

Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.

Lagebeschreibung:

Die Maisonettewohnung befindet sich in Kleinzschachwitz, einem ruhigen und grünen Stadtteil Dresdens, der für seine familiäre Atmosphäre und die gute Anbindung an das Stadtzentrum bekannt ist.

Direkt gegenüber des Hauses befinden sich ein Spielplatz, Fußball- und Basketballplatz.

Die Grundschule 65. Grundschule oder das Benno-Gymnasium sind in nur 10 min zu Fuß zu erreichen. In unmittelbarer Nähe befinden sich Supermärkte, Ärzte und Dresdens beliebteste Restaurants, die den Bewohnern alles bieten, was sie für den täglichen Bedarf benötigen. Die sehr gute Anbindung an Straßenbahn- und Busverbindungen ermöglicht es, das Stadtzentrum bequem zu erreichen. Der Stadtteil überzeugt zudem mit Parks und Spielplätzen, die zum Entspannen und Verweilen einladen. Besonders hervorzuheben ist die Nähe zur Elbe. Dort laden die Elbwiesen zu ausgedehnten Spaziergängen ein und der Elberadweg lockt zur sportlichen Betätigung mit anschließender Einkehr in einer der zahlreichen Restaurants und Eiscafés am Wegesrand.

Dresden, die Landeshauptstadt von Sachsen, ist reich an historischen Sehenswürdigkeiten und kulturellen Angeboten. Die Altstadt mit ihren prächtigen Bauten und malerischen Plätzen lädt zum Flanieren ein. Zudem bietet die Stadt eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés, die für Abwechslung und Unterhaltung sorgen. Die gute Verkehrsanbindung ermöglicht es den Bewohnern, schnell und bequem alle Teile der Stadt zu erreichen.

Objektbilder:

Eckdaten

> Maisonettewohnung

> Dresden

> 2,5 Zimmer

> 61 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 133964045-cjQMIW



Grüne Wohnanlage



Sauberes Treppenhaus



Frontansicht des Hauses



Hübscher Balkon



Blick auf das Haus



Weg in den Innenhof der Wohnanlage

Eckdaten

> Maisonettewohnung

> Dresden

> 2,5 Zimmer

> 61 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 133964045-cjQMIW



Parkähnlich gestaltetes Grundstück



Eingang zur Tiefgarage



Blick auf den Park mit Spielplatz

Eckdaten

- > Maisonettewohnung
- > Dresden
- > 2,5 Zimmer

- > 61 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 133964045-cjQMIW



Eckdaten

> Maisonettewohnung

> Dresden

> 2,5 Zimmer

> 61 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 133964045-cjQMIW



