

Schnuckeliges Haus zur Sanierung in Thürmsdorf



ECKDATEN

Objektart: Einfamilienhaus
Adresse: 01796 Struppen
Baujahr: 1850
Zimmerzahl: 5
Wohnfläche (ca.): 180 m²
Grundstücksfläche (ca.): 920 m²
Dachform: Satteldach
Energieausweis Baujahr: 1850
Unterkellert: ja

Kaufpreis
€ 50.000,-

- > Einfamilienhaus
- > Struppen
- > 5 Zimmer

- > 180 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 133964049-cjQMIW



Objekteckdaten:

Objektart	Einfamilienhaus
Adresse	01796 Struppen
Baujahr	1850
Zimmerzahl	5
Wohnfläche (ca.)	180 m ²
Grundstücksfläche (ca.)	920 m ²
Kaufpreis	50.000,- €
Dachform	Satteldach
Energieausweis Baujahr	1850
Unterkellert	ja
Denkmalgeschützt	ja
Objekt ist vermietet	nein
Badezimmer	1
Bodenbelag	Dielen, Kunststoff
Alt- / Neubau	Altbau
Zustand	teil / vollrenovierungsbedürftig
Provision für Käufer	2,98 %
Provision für Verkäufer	2,98 %

Objektbeschreibung:

Inmitten einer idyllischen ländlichen Umgebung befindet sich dieses charmante Bauernhaus aus dem Jahr 1850. Mit einer Wohnfläche von 126 m² auf einem 310 m² großen Grundstück bietet es genügend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Der Zustand des Hauses ist renovierungsbedürftig, jedoch bietet dies die Möglichkeit, das Haus nach eigenen Vorstellungen zu modernisieren und zu gestalten.

Das Bauernhaus bieten viel Potenzial für gemütliche Wohnbereiche. Die historischen Details wie Holzbalken und Steinmauern verleihen dem Haus einen rustikalen Charme, der durch eine persönliche Renovierung und Modernisierung noch verstärkt werden kann.

Die Heizung des Bauernhauses erfolgt über Nachspeicheröfen. Das Grundstück bietet neben einem Garten auch Platz für eine Terrasse im Grünen. Die ruhige und naturnahe Umgebung lädt zum Entspannen und Verweilen ein und bietet gleichzeitig die Möglichkeit, das ländliche Leben zu genießen.

Ausstattung:

Ihre Highlights im Überblick:

- gemütliches Haus zur Sanierung
- gute Lage in einer touristisch wertvollen Umgebung
- guten Anbindung an die Autobahn

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen nach Informationen des Vermieters/Verkäufers und den uns übergebenen Informationen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen. Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.

Lagebeschreibung:

Das gemütliche Haus besticht durch seine naturnahe und ruhige Lage in Thürmsdorf. Die Nähe zum Ausflugsziel Festung Königstein und die umliegenden Wanderwege der sächsischen Schweiz laden zur vielfältigen Freizeitgestaltung im Grünen ein, während man gleichzeitig durch die gute Anbindung in 14 Minuten in Pirna oder in 20 Minuten auf der Autobahn ist.

Da die Gegend touristisch sehr beliebt und gut erschlossen ist, würde sich hier auch eine Nutzung als Ferienhaus anbieten.

Objektbilder:



Seitenansicht

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Struppen
- > 5 Zimmer

- > 180 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 133964049-cjQMIW



Straßenansicht



Anbau mit Kammer



Sanierungsbedürftige Zimmer



Bad mit Wanne



Wohnzimmer



Küche

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Struppen
- > 5 Zimmer

- > 180 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 133964049-cjQMIW



Wohnzimmer



Grundstück mit Potential



Schlafzimmer im Obergeschoss mit tollem Ausblick



Grünes Grundstück

