

Wohlfühlen im modernen Einfamilienhaus mit viel Komfort und sehr guter Energiebilanz



ECKDATEN

Objektart: Einfamilienhaus
Adresse: 01847 Lohmen
Baujahr: 2016
Zimmerzahl: 6,5
Wohnfläche (ca.): 216 m²
Grundstücksfläche (ca.): 692 m²
Anzahl Etagen: 3
Terrasse: ja
Bauweise: Massiv

Kaufpreis
€ 650.000,-

> Einfamilienhaus
> Lohmen
> 6,5 Zimmer

> 216 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 133964038-cjQMIW



Objekteckdaten:

Objektart	Einfamilienhaus
Adresse	01847 Lohmen
Baujahr	2016
Zimmerzahl	6,5
Wohnfläche (ca.)	216 m ²
Grundstücksfläche (ca.)	692 m ²
Kaufpreis	650.000,- €
Anzahl Etagen	3
Terrasse	ja
Bauweise	Massiv
Anzahl Stellplätze	2
Stellplatzart	Carport
Freiplatz	Anzahl 2
Wesentlicher Energieträger	Wärmepumpe
Energieausweis Baujahr	2016
Denkmalgeschützt	nein
Objekt ist vermietet	nein
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
WC	1
Küche	Einbauküche
Bodenbelag	Fliesen, Teppich
Kamin	ja
Befuerung	Luft-/Wasser-Wärmepumpe
Sauna	ja
Swimmingpool	ja
Gäste-WC	ja
Alt- / Neubau	Neubau
Zustand	gepflegt
Provision für Käufer	2,98%
Provision für Verkäufer	2,98%

Objektbeschreibung:

Hier finden Sie ein großzügiges Einfamilienhaus, das Sie mit einladenden Räumen und hochwertiger Ausstattung begeistern wird. Es ist ideal

geeignet für eine aktive Familie, die ein gehobenes Zuhause in ruhiger Nachbarschaft sucht. Hier finden Sie alles, was das Leben angenehm und komfortabel macht - vom herrlichen Küchen- und Wohnbereich mit einem gemütlichen Kachelofen bis zum Pool mit Gegenstromanlage, um sich sportlich auszupeinern.

Beim Eintreten in das Haus empfängt Sie der geräumige Wohnbereich und die Küche mit Austritt auf die, aus edlen Steinplatten angelegte, Terrasse. Das moderne Gästebad befindet sich ebenfalls auf dieser Etage. Die großen Fensterfronten lassen Leichtigkeit in den Raum. Über eine stilvolle freie Holzterrasse gelangen Sie in die privaten Räume. Dort befinden sich zwei Kinderzimmer und ein Schlafzimmer mit separatem Ankleidezimmer. Zwei Badezimmer und ein extra gelegenes WC auf der gleichen Etage lassen Ihnen viel Freiraum. Das beeindruckende Masterbad ist mit einer großen Badewanne, ebenerdiger Dusche und Infrarotsauna ausgestattet, sodass hier Ihr eigener Wellnessbereich entsteht.

Eine Treppe führt Sie weiter ins Dachgeschoss, wo sich zwei weitere Zimmer befinden, die sich beispielsweise als Hobbyraum oder Arbeitszimmer anbieten. Da die Fenster dreifach verglast sind und das Haus über eine modernen Luftwärmepumpe verfügt, besitzt es eine gute Energiebilanz.

Im Außenbereich werden Sie sich im hübsch angelegten Steingarten entspannen können. Ein Pool mit Gegenstromanlage und die herrliche große Terrasse laden zu schönen Stunden in der Sonne ein. Der Carport-Stellplatz sowie ein geräumiger Schuppen runden das Angebot ab.

Ist Ihr Interesse geweckt? Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Ausstattung:

Ihre Highlights im Überblick:

- weitläufiger heller Küchen- und Wohnbereich mit anschließender sonniger Terrasse
- gemütlicher Kachelofen
- 5 Schlafzimmer
- 3 moderne Bäder mit komfortabler Fußbodenheizung und Infrarotsauna
- sehr gute Energiebilanz
- pflegeleichter Garten
- Pool mit Gegenstromanlage
- Carport-Stellplatz
- ruhige Lage in angenehmer Nachbarschaft

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen nach Informationen des Vermieters/Verkäufers und den uns übergebenen Informationen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen. Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Lohmen
- > 6,5 Zimmer

> 216 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 133964038-cjQMIW



Lagebeschreibung:

Das Einfamilienhaus befindet sich im idyllischen Lohmen östlich von Dresden. Lohmen ist eine Gemeinde im Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge. Die Lage in der Sächsischen Schweiz mit vielfältigen Erholungslandschaften, Wandermöglichkeiten und Natursehenswürdigkeiten sowie der guten Anbindung an Pirna und die Autobahn machen Lohmen zu einem sehr lebenswerten Wohnort.

Das Haus selbst ist in Lohmen ideal gelegen. Die Straße ist ruhig, dennoch sind Sie in nur 2 Minuten zu Fuß beim Bahnhof, sowie in 7 Minuten an der Bushaltestelle. Die Kita und Krippe befinden sich in nur 500 m Entfernung. Die Grundschule ist ca. 1 km entfernt. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich ebenfalls in 650 m Umkreis. Das Zentrum von Pirna ist in nur 10 Minuten bzw. 7 km per PKW zu erreichen. Im Zentrum von Dresden sind Sie in ca. 30 Minuten mit dem Auto.

Lohmen ist von malerischer Natur umgeben und bietet seinen Bewohnern eine ruhige und entspannte Atmosphäre. Die Gegend ist geprägt von grünen Wiesen, Wäldern und der Wesenitz, die durch den Ort fließt. Die Stadt hat eine gute Verkehrsanbindung an umliegende Städte wie Dresden und Pirna, was sie zu einem attraktiven Wohnort macht. Hier finden Bewohner sowohl Ruhe und Erholung als auch zahlreiche Freizeitmöglichkeiten.

Objektbilder:



Drohnenaufnahme



Moderne Küche



Wohnbereich mit gemütlichem Ofen



Gäste WC

Herbrig Immobilien

Nordstr. 1 - 01796 Pirna - Tel.: +49 (0) 3501 5556396
info@herbrig-immobilien.de - www.herbrig-immobilien.de

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Lohmen
- > 6,5 Zimmer

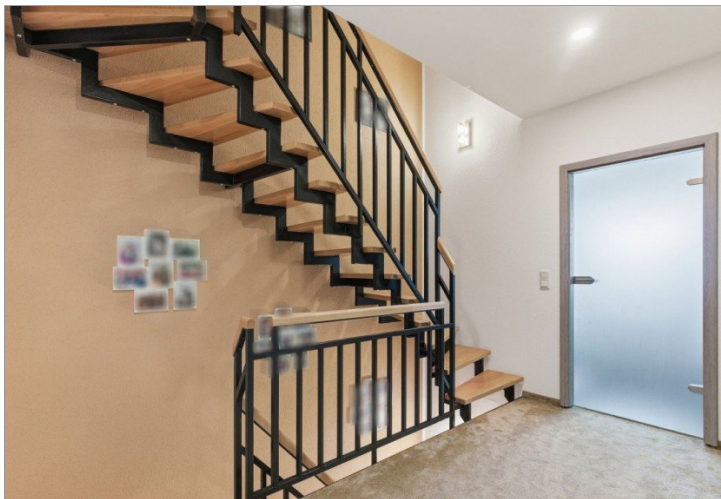
- > 216 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 133964038-cjQMIW



Treppenaufgang zum OG



Schlafzimmer



Treppe zum DG



WC im OG



Flur im OG



Zweites Badezimmer

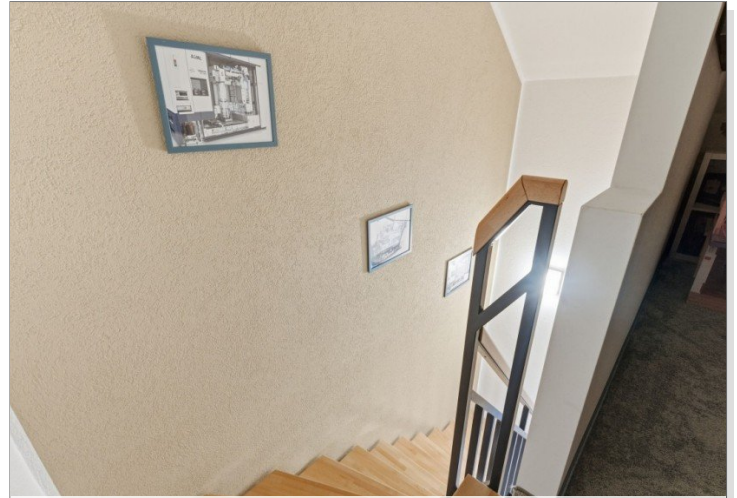
Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Lohmen
- > 6,5 Zimmer

- > 216 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 133964038-cjQMIW



Badezimmer mit Wanne und Sauna



Treppenaufgang zum DG



Infrarotsauna



Arbeitszimmer



Detail Badezimmer



Kinderzimmer

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Lohmen
- > 6,5 Zimmer

> 216 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 133964038-cjQMIW

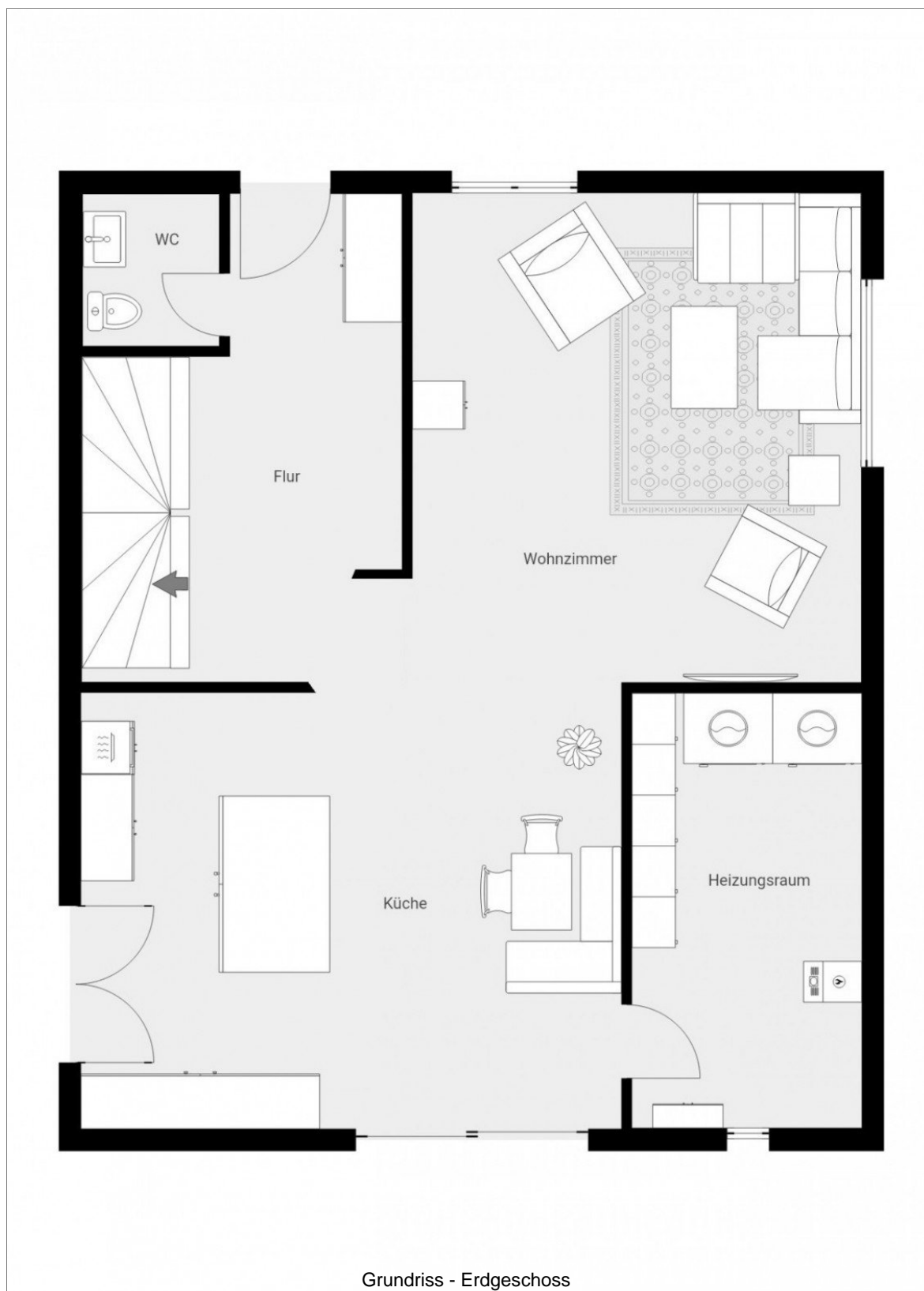


Schönes Haus mit Carport

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Lohmen
- > 6,5 Zimmer

- > 216 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 133964038-cjQMIW

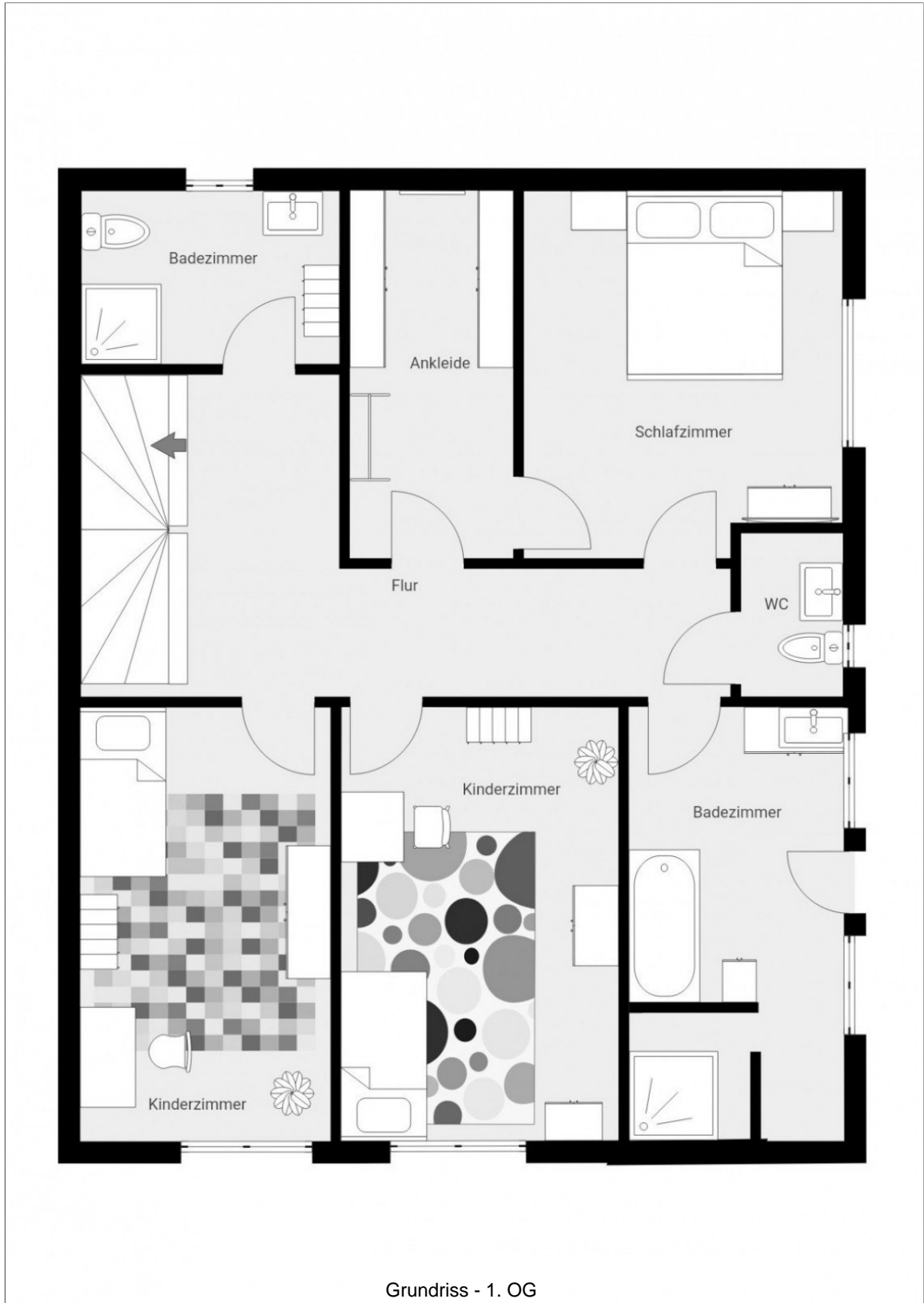


Grundriss - Erdgeschoss

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Lohmen
- > 6,5 Zimmer

- > 216 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 133964038-cjQMIW

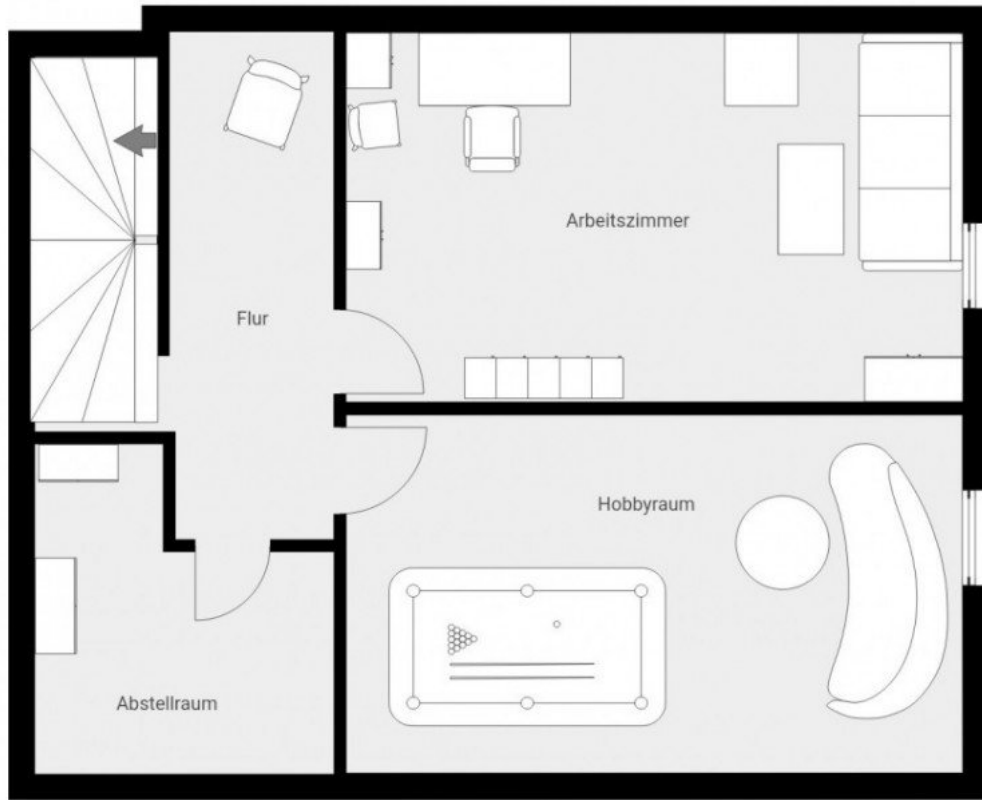


Grundriss - 1. OG

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Lohmen
- > 6,5 Zimmer

- > 216 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 133964038-cjQMIW



Grundriss - 2. OG

