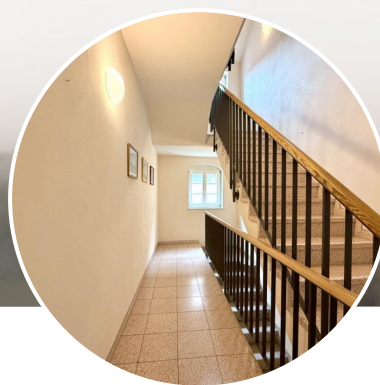


Wohnen, wo andere Urlaub machen! 1-Raum-Wohnung direkt im Zentrum von Königstein



ECKDATEN

Objektart: Dachgeschosswohnung

Adresse: 01824 Königstein

Baujahr: 1814

Letzte Modernisierung: 1998

Zimmerzahl: 1

Wohnfläche (ca.): 26,70 m²

Nebenkosten (ca.): 120,- €

Warmmiete (ca.): 450,- €

Etage: 1

**Kaltmiete
€ 230,-**

> Dachgeschosswohnung

> Königstein

> 1 Zimmer

> 26,70 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 133964060-cjQMIW



Objekteckdaten:

Objektart	Dachgeschosswohnung
Adresse	01824 Königstein
Baujahr	1814
Letzte Modernisierung	1998
Zimmerzahl	1
Wohnfläche (ca.)	26,70 m ²
Kaltmiete	230,- €
Nebenkosten (ca.)	120,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	ja
Warmmiete (ca.)	450,- €
Kaution	3 Nettokaltmieten
Etage	1
Energieausweis Baujahr	1814
WG-geeignet	ja
Denkmalgeschützt	ja
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	sofort

Objektbeschreibung:

Ihr neues Zuhause ist eine ca. 26,7 m² große Wohnung im Dachgeschoss eines hübschen Mehrfamilienhauses in Königstein. Das denkmalgeschützte Haus wurde in den 1990er Jahren kernsaniert. Die Wohnung ist mit Parkettboden ausgestattet. Eine Küche mit E-Herd und Kühlschrank ist bereits vorhanden. Das Haus hat eine Gas Zentralheizung mit Warmwasserversorgung. Die Fenster sind mit Isolierverglasung auf einem guten energetischen Stand. Im Hinterhof gibt es Platz zum Abstellen von Fahrrädern. Auf dem Dachboden ist ein Wäschetrockenboden für alle Bewohner. Im Erdgeschoss befinden sich ein Kosmetiksalon und ein Frisörsalon, so dass Sie sich direkt zu Hause verwöhnen lassen können.

Ausstattung:

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen nach Informationen des Vermieters/Verkäufers und den uns übergebenen Informationen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen. Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.

Lagebeschreibung:

Die Wohnung befindet sich direkt in der historischen Altstadt des malerischen Königstein in der Sächsischen Schweiz. Das Viertel zeichnet sich durch seine idyllische Lage am Fuße der Festung Königstein aus. In unmittelbarer Nähe finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés. Die wunderschöne Umgebung lädt zu Spaziergängen und Wanderungen in der Natur ein und bietet einen herrlichen Blick auf die umliegende Landschaft am Ufer der Elbe.

Objektbilder:



Aussenansicht



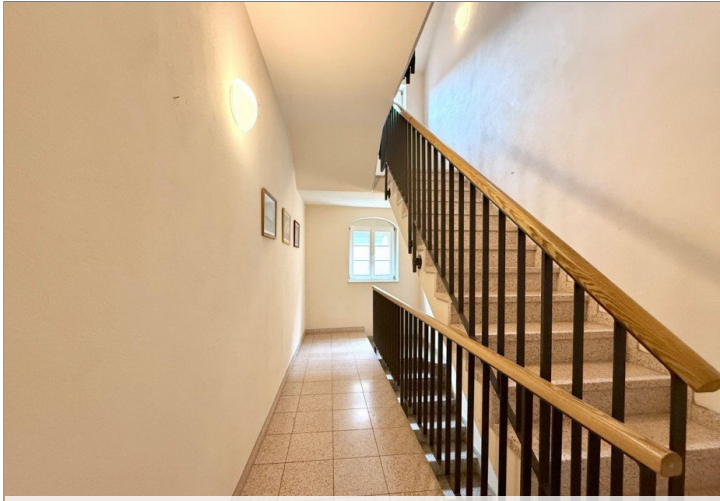
Eingang

Eckdaten

- > Dachgeschosswohnung
- > Königstein
- > 1 Zimmer

> 26,70 m² Wohnfläche

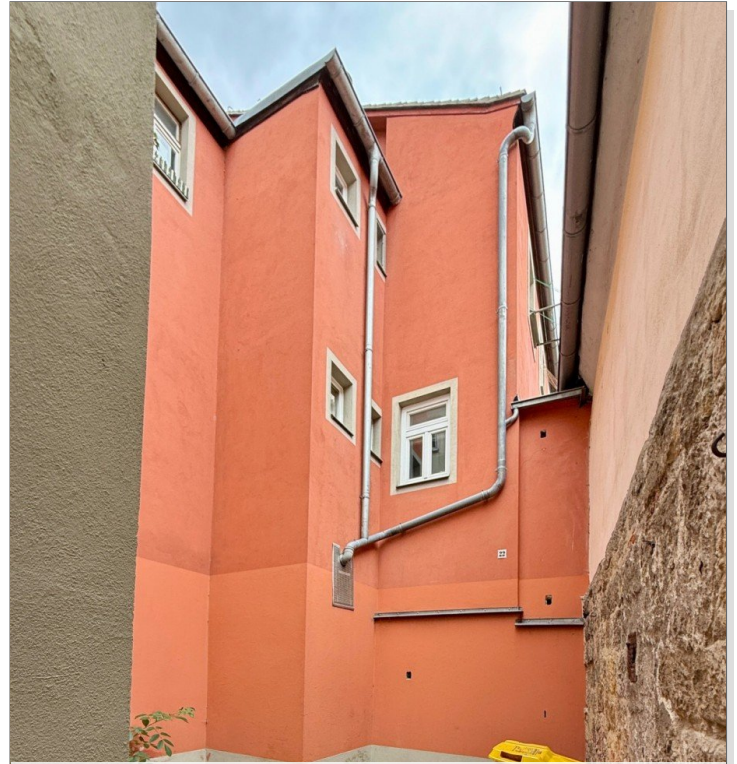
> Objektnummer: 133964060-cjQMIW



Treppenhaus



Treppenhaus im Erdgeschoss



Platz für Fahrräder

- > 26,70 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 133964060-cjQMIW

Firmendaten:

Erlaubnis nach § 34c der GewO erteilt durch das Ordnungsamt der Stadt Dresden, Abt. Gewerbe, Theaterstraße 11-15, 01067 Dresden

Ihre Notizen: